

ORIGINALE

Deliberazione N. 47

Data 16-10-2019



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: **PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 4 L.R. V. 55/2012) PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ISTANZA PRESENTATA DALLA DITTA RIZZATO SPA. APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	VISENTIN ELEONORA	P
MASETTO LUCA	P	PALLARO LEONARDO	P
GIACOMAZZI ANGELO	A	VALENTINI ANDREA	P
SIMEONATO MOIRA	P	GUMIERO ANDREA	P
GONZO CARLO	P	PONTAROLLO IVAN	P
GUIN ROSELLA	P	DITTADI SONIA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	P	FURLAN PAOLA	A
MUNARO ANTONELLA	P	ZORZI EMANUELA	P
MARZARO ATTILIO	P		

(P)resenti n. 15. (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GONZO CARLO

PALLARO LEONARDO

ZORZI EMANUELA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MACCARRONE KATIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Relaziona ed illustra l'argomento il Sindaco che cede successivamente la parola all'arch. Rossetto, Responsabile dell'UTC per l'illustrazione tecnica, che avviene con l'ausilio di schermate a video.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ▲ il D.Lgs 112/1998, attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, stabilendo, tra gli altri aspetti, che i Comuni devono dotarsi di uno *“sportello unico per le attività produttive”* (SUAP), ai quali gli interessati devono rivolgersi per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- ▲ le funzioni e l'organizzazione del SUAP sono oggi disciplinate del DPR 160/2010, con il quale, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 38, comma 3 del D.L. 112/1998, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008, si è provveduto all'approvazione del nuovo *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”* con l'abrogazione della precedente disciplina di cui al DPR 447/1998;
- ▲ l'art. 8 dello stesso DPR 160/2010 recita testualmente. *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi [...] in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico [...] il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esiste, che lo sottopone alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile [...]”*;
- ▲ gli interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico sono stati inoltre in seguito disciplinati dall'art. 4 della LR 55/2012 rubricata *“Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive”*;

PRESO ATTO che

- ▲ le funzioni di cui allo Sportello Unico per le Attività Produttive, per i Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, sono esercitate dalla stessa Unione, come previsto dall'art. 8 del relativo Statuto approvato con deliberazione di Consiglio della Federazione n. 21 del 27/10/2010 e successiva deliberazione n. 23 del 27.9.2018;
- ▲ la ditta RIZZATO S.P.A., con sede in Camposampiero, P.IVA 03775820289, in data 02/11/2018 prot. 155236, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza di ampliamento in variante allo strumento urbanistico, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012 sopra richiamati, relativamente al complesso produttivo ubicato in Camposampiero, Via Martiri della Libertà n.5, catastalmente censito al foglio 22, mappali 257-481-482-600;
- ▲ con deliberazione di Giunta n 20 del 27/02/2019, ai fini dell'attivazione della procedura urbanistica semplificata SUAP, si è dato atto *“della corrispondenza nell'intervento proposto tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia per quanto riguarda un equilibrato ed*

ordinato uso del territorio sia relativamente allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività”;

- ^ per la stessa istanza il Responsabile SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha provveduto quindi ad attivare la procedura SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 14/3/2019 (come risulta dal relativo verbale);
- ^ gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, presieduta dal Sindaco del Comune di Camposampiero, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni all'istanza della ditta, con conseguente adozione della relativa variante urbanistica;
- ^ in conformità alle disposizioni di cui all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 22/03/2019, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio e mediante l'affissione di manifesti;
- ^ nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni;
- ^ in merito alla proposta di variante urbanistica in oggetto è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, la pratica è stata discussa nella commissione del 1 ottobre 2019 con parere di non assoggettare a vas con prescrizioni, quest'ultime da recepire in sede di provvedimento conclusivo da parte del SUAP;
- ^ ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo diviene pertanto necessario approvare la variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione redatta in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 della LR 55/2012, sottoscritta dalla ditta richiedente e allegata alla presente (allegato sub A);

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituiscono elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 14/3/2019:

- allegato 1: tav. 1 estratti cartografici attuale/progetto;
- allegato 2: tav. 2 planimetria area scoperta attuale;
- allegato 3: tav. 3 planimetria a rea scoperta progetto/attuale;
- allegato 4: tav. 4 pianta piano terra progetto;
- allegato 5: tav. 5 pianta piano primo progetto;
- allegato 6: tav. 6 pianta copertura progetto;
- allegato 7: tav. 7 prospetti sezioni progetto;
- allegato 8: relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 9: integrazione relazione tecnico descrittiva;
- allegato 10: relazione paesaggistica;
- allegato 11: relazione fotografica;
- allegato 12: valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 13: tav. A valutazione di compatibilità idraulica;

- allegato 14: tav. B valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 15: tav. C valutazione di compatibilità idraulica;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di confermare, in merito all'istanza in questione, la “*corrispondenza nell'intervento proposto tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia per quanto riguarda un equilibrato ed ordinato uso del territorio sia relativamente allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività*” e di procedere conseguentemente all'approvazione della relativa variante parziale alla strumentazione urbanistica , ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

DATO ATTO che l'argomento è stato discusso nella seduta del 09-10-2019 della Commissione Consiliare Urbanistica;

VISTI:

- ▲ il D.Lgs 112/1998;
- ▲ l'art. 38, comma 3 del DL 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- ▲ il DPR 160/2010;
- ▲ la LR 55/2012;
- ▲ la circolare regionale n. 1 del 20/01/2015;
- ▲ la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;

RICHIAMATI:

- ▲ lo Statuto vigente del Comune;
- ▲ l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- ▲ il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

ACQUISITI

- ▲ il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- ▲ il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UDITI gli interventi del Consigliere Gumiero, dell'arch. Rossetto e del Sindaco Katia Maccarrone, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (16/10/2019);

(...omissis...)

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del Consigliere Gumiero, resa contestualmente all'intervento, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (16/10/2019);

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 15 legalmente espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente

DI CONFERMARE, in merito all'istanza di applicazione della procedura urbanistica semplificata di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, avanzata dalla ditta RIZZATO S.P.A., con sede in Camposampiero, P.IVA 03775820289, con pratica presentata al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, in data 02/11/2018 prot. 155236, come già espresso nella deliberazione di Giunta Comunale del 27/2/2019 n.20 la *“corrispondenza nell'intervento proposto tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia per quanto riguarda un equilibrato ed ordinato uso del territorio sia relativamente allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività”*;

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui sopra, la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione del procedimento SUAP di cui al punto precedente, come adottata nella conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 14/03/2019 in conformità alle seguenti tavole di progetto, che costituiscono elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico:

- allegato 1: tav. 1 estratti cartografici attuale/progetto; *
- allegato 2: tav. 2 planimetria area scoperta attuale; *
- allegato 3: tav. 3 planimetria a rea scoperta progetto/attuale; *
- allegato 4: tav. 4 pianta piano terra progetto; *
- allegato 5: tav. 5 pianta piano primo progetto; *
- allegato 6: tav. 6 pianta copertura progetto; *
- allegato 7: tav. 7 prospetti sezioni progetto; *
- allegato 8: relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 9: integrazione relazione tecnico descrittiva;
- allegato 10: relazione paesaggistica;
- allegato 11: relazione fotografica;
- allegato 12: valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 13: tav. A valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 14: tav. B valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 15: tav. C valutazione di compatibilità idraulica;

- allegato sub B): variante urbanistica (estratto su cartografia del PI) e estratto del repertorio normativo;

() Gli elaborati contraddistinti con asterisco sono stati trasmessi a seguito delle prescrizioni poste in sede di Conferenza di Servizi.*

DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente (allegato sub A);

DI INCARICARE alla sottoscrizione della convenzione il Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del Comune, autorizzando lo stesso ad apportare alla convenzione medesima, qualora necessario in sede di stipula, misure non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che:

- dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, saranno ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
- ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Camposampiero nella Sezione Amministrazione Trasparente-Pianificazione;

Indi stante l'urgenza,

DICHIARA

con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli ed unanimi n. 15, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossetto Danilo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA